



HANGAR 14

HANGAR 14



Accès tramway : Ligne B
Arrêt : Cours du Médoc

HANGAR 14
Quai des Chartrons
33000 Bordeaux

SURFACES ET DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : 3 000 m²
(L 102 m x l 30 m)

- Hauteur libre sous poutres : 4,30 m
- Sol béton finition surface quartz
- Charge au sol : 500 kg / m²
- Piliers par trame de 6 m
- Sas latéral de service de 72 m² (6 m x 12 m x 5 m 80) donnant accès au monte-charge principal et au local traiteur, et doté d'une paroi de séparation amovible sur le RDC
- Livraison : 3 portes (L 3 m x H 4,40 m) en façade Quai des Chartrons + 1 porte côté H15 (L 2,20 m x H 3,10 m)
- Local traiteur : 50 m²
- 2 entrées visiteurs
- Bureaux organisateurs
- 2 blocs sanitaires

R +1 : 2 400 m²
(L 102 m x l 24 m, dont 1 800 m² libres de tout pilier)

- Hauteur libre sous poutres : 3,50 m
- Charge au sol : 500 kg / m²
- Local traiteur : 72 m² avec monte charge
- 2 salles de réunion de 25 personnes et 1 loge
- 2 blocs sanitaires

TERRASSE : 600 m²
(L 100 m x l 6 m)

ÉQUIPEMENTS PÉRIPHÉRIQUES

- Sas d'entrée visiteurs côté sud de 85 m², donnant directement sur l'escalator et l'ascenseur pour accès au 1^{er} étage
- Monte-charges/monte-voitures : 3 400kg (Profondeur 5,37 - Largeur 2,20 - Hauteur 2,00)
- Monte-charges traiteur entre les 2 offices (600 kg)
- 2 blocs d'escaliers intérieurs et 2 escaliers de secours intérieurs
- 8 escaliers de secours extérieurs côté Garonne
- Distribution des fluides (électricité stands et câble téléphone haut débit) par réseau interne Canalis en plafond tous les 6 m
- Chauffage/refroidissement par air pulsé
- 2 branchements / évacuation d'eau par niveau
- Précâblage Internet filaire haut débit
- Sonorisation générale
- Signalétique façade de chaque côté du bâtiment
- Accès PMR

HANGAR 14

HANGAR 14

RDC / R+1

AREA AND DESCRIPTION

GROUND FLOOR : 3,000 m²
(L 102 m x l 30 m)

- Clear height under beams: 4.30 m
- Concrete floor with quartz surface finish
- Maximum floor load: 500 kg/m²
- Pillars on a 6 m grid
- Lateral service lobby of 72 m² (6 m X 12 m X 5.8 m) with access to the main goods lift and the caterer's area with a mobile partition on the ground floor
- Deliveries: 3 doors (W 3 m x H 4.40 m) opening onto the Quai des Chartrons' side + 1 door next to H15 (W 2.20 m x H 3.10 m)
- Catering facility: 50 m²
- 2 visitor entrances
- Organiser's offices
- 2 toilet blocks

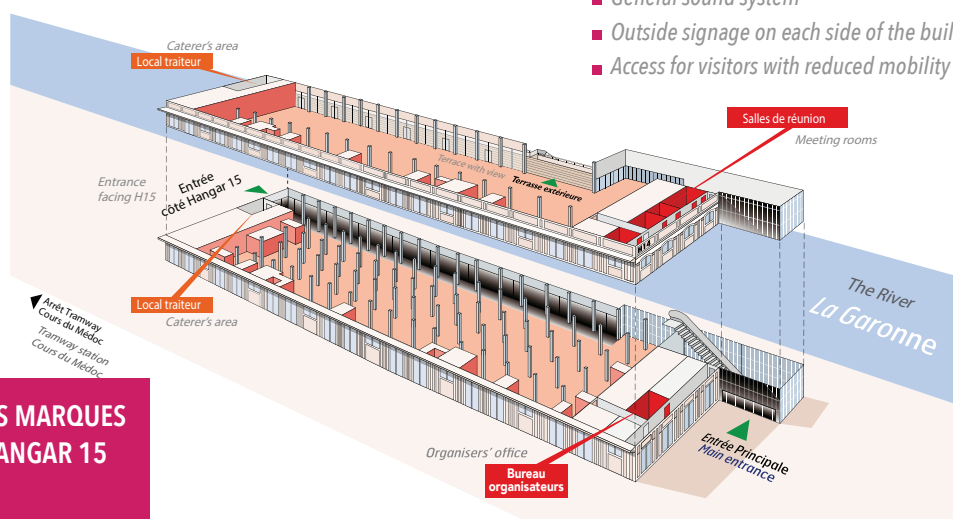
FIRST FLOOR: 2,400 m²
(L 102 m x W 24 m, including 1,800 m² pillar-free)

- Clear height under beams : 3.50 m
- Maximum floor load: 500 kg/m²
- Catering facility: 72 m²
- 2 meeting rooms for 25 people and A dressing room
- 2 toilet blocks

TERRACE : 600 m²
(L 100 m x W 6 m)

SERVICES

- Visitors south entrance lobby : 85 m² with direct access to escalator and lift to the first floor
- Goods lift 3,400 kg (D 5.37 m x W 2.20 m x H 2 m)
- Caterer's goods lift between the two offices (600 kg)
- 2 inside stair cases and 2 inside emergency stair cases
- 8 outside emergency stair cases on the river side
- Stand electricity and broadband telephone cable distributed via internal Canalis network every 6 m in the ceiling
- Forced air heating/air conditioning
- 2 water points on each floor
- High speed wired Internet connection
- General sound system
- Outside signage on each side of the building
- Access for visitors with reduced mobility with goods lift



PARKING PUBLIC QUAI DES MARQUES
QUAI DES CHARTRONS - HANGAR 15
À 150 MÈTRES